



Conselho Federal de Química

Plenário

Presidência

Gerência Executiva

Gerência Administrativa

Coordenação Administrativa

TERMO DE APOSTILAMENTO

Processo nº 2800.00.01832.2026

**11º TERMO DE APOSTILAMENTO
AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº
48/2018, QUE FAZEM ENTRE SI O
CONSELHO FEDERAL DE QUÍMICA E
A EMPRESA ESTRUTURAL
EMPREENDIMENTOS LTDA.**

Pelo presente instrumento, o Conselho Federal de Química, Autarquia Federal regida pela Lei nº 2.800, de 18 de junho de 1956, inscrita no CNPJ sob o nº 33.839.275/0001-72, neste ato representado por seu Presidente, Sr. José de Ribamar Oliveira Filho, eleito em Assembleia, conforme Acórdão nº 693, de 24 de abril de 2024, considerando o direito ao reajuste previsto na Cláusula Terceira do Contrato, resolve apostilar o Contrato decorrente do Processo Administrativo nº 48/2018 com base na Lei 8.666/93, de 21 de junho de 1993, mediante as cláusulas neste Termo constantes.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente apostilamento trata do reajustamento do Contrato decorrente do Processo Administrativo nº 48/2018, celebrado em 15/03/2019 entre o Conselho Federal de Química (CFQ) e a empresa Estrutural Empreendimentos Ltda., cujo objeto é a locação de imóvel situado no SCS Quadra 09, Bloco A - Salas 901, 902, 903, 904 e 905 - CEP 70.308-200, na Cidade de Brasília, objeto das matrículas nº 149.118, 149.119, 149.120, 149.121 e 149.122 respectivamente, registradas no 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, e 57 vagas de garagem no 5º (quinto) subsolo, para abrigar as instalações da Sede do Conselho Federal de Química.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA FUNDAMENTAÇÃO

- 2.1. Contrato decorrente do Processo Administrativo nº 48/2018.
2.2. Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

3.1. Com as alterações, o valor anual da contratação passará a ser **R\$ 3.235.079,64 (três milhões, duzentos e trinta e cinco mil setenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)**, conforme tabela abaixo:

Item	Especificação	Unidade	Valor Mensal	Valor Anual
1	Locação: salas 901 a 905, com 57 (cinquenta e sete) vagas na garagem no 5º subsolo, assim como a área de duas condensadoras de ar condicionado	Mês	R\$ 212.880,00	R\$ 2.554.560,00

2	Condomínio Torre B	Mês	R\$ 26.841,22	R\$ 322.094,64
3	Condomínio Central	Mês	R\$ 22.956,05	R\$ 275.472,60
4	Taxa de Solo	Anual	-	R\$ 10.484,20
5	IPTU Garagem	Anual	-	R\$ 14.098,48
6	IPTU SALA 901	Anual	-	R\$ 12.394,83
7	IPTU SALA 902	Anual	-	R\$ 12.566,62
8	IPTU SALA 903	Anual	-	R\$ 11.893,91
9	IPTU SALA 904	Anual	-	R\$ 6.415,48
10	IPTU SALA 905	Anual	-	R\$ 15.098,88
Total			R\$ 262.677,27	R\$ 3.235.079,64

4. **CLÁUSULA QUARTA - DA PRODUÇÃO DE EFEITOS**

4.1. O presente Termo de Apostilamento produzirá efeitos a partir de sua data de assinatura.

5. **CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO**

5.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato não atingidas pelo presente Termo de Apostilamento.

Brasília, na data da assinatura eletrônica.

JOSÉ DE RIBAMAR DE OLIVEIRA FILHO

Presidente do CFQ



Documento assinado eletronicamente por **José de Ribamar Oliveira Filho, Presidente**, em 27/05/2026, às 20:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto nº 10.543, de 15 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.cfq.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0418911** e o código CRC **8EAF2B66**.

Referência: Processo nº 2800.00.01832.2026

SEI nº 0418911

SCS Quadra 09, Edifício Parque Cidade Corporate, Torre B, 9º andar
Brasília/DF, CEP 70.308-200
Telefone: (61) 2099-3300 - www.cfq.org.br